

# OP KOERS



**Projectplan Stichting De Zeeland**



# Inhoudsopgave

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Voorwoord                                                | 3  |
| Missie                                                   | 3  |
| Visie                                                    | 4  |
| Achtergrond                                              | 4  |
| De doelgroep                                             | 5  |
| Het schip                                                | 6  |
| Concept                                                  | 7  |
| Initiatiefnemers en bestuur                              | 8  |
| Verbinding                                               | 8  |
| Activiteiten                                             | 9  |
| SWOT-analyse                                             | 9  |
| Financieringsaanvraag                                    | 10 |
| Kansen en professionalisering                            | 22 |
| Concurrentieanalyse                                      | 23 |
| Meerjarenonderhoudsplan; Inventarisatie technische staat | 25 |
| Meerjarenonderhoudsplan                                  | 26 |



# Voorwoord

OP KOERS - In dit projectplan omschrijven we de uitgangspunten om voor motor- en zeilcharterschip de Zeeland een gezonde bedrijfsvoering te realiseren. We willen een schip dat op koers ligt, een klein beetje tegenwind kan hebben en koerst op de doelen die in de missie zijn vastgelegd.

Stichting De Zeeland zijn we gestart om invulling te geven aan onze missie; mensen met een beperking zo veel mogelijk mooie dagen te bieden op het water. Als stichting hebben wij geen winstoogmerk. Om het schip financieel verantwoord te exploiteren, zal de Zeeland weliswaar voor commerciële vaarten worden ingezet, echter de winst zal worden aangewend om de kosten, die onze missie met zich meebrengt, te voldoen.

“Als bestuur zien we hoe mensen met een beperking genieten, daar krijgen wij energie van!”

## Missie

*Onze missie is kinderen en volwassenen met een (fysieke)beperking een leuke dag bieden op het water.*

*Waarbij we vinden dat we letterlijk en financieel drempels weg moeten nemen.*





# Visie

We dromen ervan om jaarlijks zoveel mogelijk groepen te ontvangen waarbij de kracht van het schip, de toegankelijkheid voor mensen met een beperking, optimaal wordt benut. De vereiste basis daarvoor is reeds gelegd. De Zeeland is een prachtig zeilcharterschip waar je met je rolstoel zonder problemen op kan. Gangboorden zijn zo breed dat je van voor tot achter je gemakkelijk kunt verplaatsen in een rolstoel of met een rollator. Er is een lift om naar beneden te gaan in het schip, waar in een ruim toilet ook een bed brancard is waar je iemand kunt verschonen.

En last but not least; er is een plateaulift aan de achterzijde zodat je zelfs vanuit je rolstoel de kapitein even mag helpen met sturen!

We zien onze missie pas als geslaagd als we de letterlijke en financiële drempels voor de doelgroep weg kunnen nemen. Kijkend naar drempels betekent dat we werken aan optimale toegankelijkheid op het schip, maar ook daarbuiten. Als mensen in een rolstoel naar het schip komen is het van belang dat ze dichtbij kunnen parkeren, gemakkelijk het schip op kunnen gaan, een handje worden geholpen enzovoort.

De financiële drempels kunnen we wegnemen door de tarieven zo laag te houden dat het voor de doelgroep eenvoudig wordt om regelmatig langs te komen. Wij zullen dat financieren vanuit de winst van commerciële vaarten en vanuit fondsverwerving.

“We gaan doen waar we goed in zijn. We kunnen op De Zeeland onze gasten een topevenement bieden!”

# Achtergrond

Het schip kent een lange geschiedenis. Oorspronkelijk is het schip in 1904 gebouwd om vracht te vervoeren over de Nederlandse en Duitse rivieren en kanalen. Rond 2000 kocht charterschipper Jelleke van de Staij de stalen schuit.

Zij droomde van een schip dat voor iedereen toegankelijk zou zijn. De brede Zeeland (ruim 8 meter) was perfect om te verbouwen tot charterschip met extra brede gangboorden (de looppaden aan de buitenkant van het schip). Van der Staij heeft er maar even mee gevaren. Na haar dood in 2013 lag het schip, inmiddels slecht onderhouden, nog maandenlang in Amsterdam.



Ondernemer Peter van 't Wout (zelf rolstoel gebonden) keek door de rotzooi heen en maakte een plan om het schip weer varende te krijgen. Met man en macht werd gewerkt om het schip te restaureren. En met succes! Inmiddels is het schip omgebouwd tot een schitterende evenementenlocatie met twee prachtige, karakteristieke ruimtes voor maximaal 125 gasten. Aan de voorzijde van het schip is het heerlijk toeven in de comfortabele, ruime salon (60m<sup>2</sup>) met luxe espressobar. Met twaalf verwarmde ramen biedt deze ruimte ook bij slecht weer altijd een schitterend uitzicht tijdens het varen. De voormalige roef van het schip is omgetoverd tot een heuse Engelse pub met een maritiem tintje.

“We gaan verder met de droom die Jelleke van der Staaij in 2000 begonnen is!”

## De doelgroep

### Primaire doelgroep:

- Kinderen en jongeren met een lichamelijk en/of verstandelijke beperking
- Volwassenen met een lichamelijk en/of verstandelijke beperking
- Bejaarden al dan niet met een beperking

Ernstig zieke mensen die al dan niet ook fysieke beperkingen hebben

- Zorginstanties die met bovenstaande doelgroepen willen varen

### Secundaire doelgroep:

- Ondernemers in Hoeksche Waard en omgeving die een bedrijfsfeest/seminar enz kunnen vieren op het schip
- Gemeente Hoeksche Waard en omliggende gemeenten (voor feestjes, seminars enz)
- Aanstaaende bruidsparen
- Particulieren die een reünie, familiefeest, verjaardag enz willen vieren op het schip
- (sport)verenigingen die een evenement willen organiseren op het schip
- Particulieren die voor thema vaarten inschrijven





# Het schip

Ligplaats De Zeeland: Puttershoek, Schouteneinde.

De Zeeland is gebouwd in 1904 en werd jarenlang gebruikt om vracht te vervoeren over de Nederlandse en Duitse rivieren en kanalen. Inmiddels is het schip omgebouwd tot een schitterende evenementenlocatie, met twee prachtige, karakteristieke ruimtes voor maximaal 125 gasten.

Aan de voorzijde van het schip is een zeer ruime salon (60m<sup>2</sup>). De salon biedt standaard plaats voor een diner tot maximaal 60 personen, maar eenmaal ontruimt een prachtige danszaal of presentatieruimte. De verwarmde ramen bieden altijd een schitterend uitzicht tijdens het varen. De salon is uitgerust met een luxe espressobar.

De voormalige roef van het schip is omgetoverd tot een sfeervolle Engelse pub met een maritiem tintje. De prachtige bar, de eiken vloer, de lambrisering en de oude scheepslampen maken van de Captain's Cabin een karakteristieke en gezellige ruimte (40m<sup>2</sup>).

De buitenkuip (50m<sup>2</sup>) bevindt zich tussen de salon en de Engelse pub en is geheel overdekt met een multifunctionele tent, die ook bij regen en wind bescherming biedt. De zitplaatsen hier zijn verwarmd, zodat er ook 's avonds nog lang geborreld kan worden. Op een mooie zomers dag De Zeeland is dankzij de uitgebreide faciliteiten en de karakteristieke entourage een absoluut unieke plek voor een onvergetelijke herinnering.







# Concept

Stichting De Zeeland is een initiatief van vrienden en betrokkenen van het schip. Omdat er voor de doelgroep zo weinig recreatieve mogelijkheden op het water zijn willen we een plek waar ze veilig en gelukkig kunnen zijn en waar ze genieten van elkaar, de zon en de omgeving. Om dit plan te kunnen bekostigen hanteren we de uitgangspunten:

- Het schip wordt gekocht door de stichting;
- De bestuurders werken als vrijwilligers;
- Dankzij een omgeving met betrokken bewoners én lokale ondernemers kunnen we regelmatig zaken (in natura) laten sponsoren;
- We zullen fondsen werven om de kosten van vaarten voor de doelgroep financieel te ondersteunen, denk daarbij aan fondsen als Handicap.nl, NSGK enz.
- We hebben personeel met ervaring (kapiteins, matrozen, horecamedewerkers).
- Alle andere activiteiten die nodig zijn worden verricht door goed gekwalificeerde vrijwilligers (te denken aan bestuur, administratie, onderhoud van het schip enz).
- We varen voldoende commerciële vaarten om de kosten van de vaarten voor de doelgroep te minimaliseren. We zetten de winst in om de financiële drempels voor de doelgroep weg te nemen.

De Zeeland vaart inmiddels vier jaar en klanten zijn heel enthousiast over de geboden service, het fraaie schip en de beleving die ze wordt aangeboden. Ook met groepen mensen met een beperking wordt al regelmatig gevaren. Juist daar merken wij het grootste enthousiasme zowel bij de bezoekers als bij onze medewerkers en vrijwilligers.





# Initiatiefnemers en bestuur

Zoals al eerder aangegeven is Stichting De Zeeland een initiatief van vrienden en betrokkenen van het schip en van Peter van 't Wout, de man die het schip naar de Hoeksche Waard heeft gehaald. We vinden het een prachtig plan van Peter en zien met eigen ogen hoe zinvol en waardevol de inzet van het schip voor de primaire doelgroep is.

- Voorzitter:** Janette Westbroek-Snel, directrice/eigenaar Autobedrijf Jan Snel B.V., penningmeester Mitsubishi Dealer vereniging, bestuurslid Oké Binnenmaas, vrijwilliger De Zeeland.
- Penningmeester:** Arthur Buitendijk, registeraccountant (RA) en directeur/aandeelhouder Van Kempen en Co, accountants, voorzitter Raad van Toezicht Christelijke Scholengemeenschap Willem van Oranje te Oud-Beijerland, oud-voorzitter en oud-penningmeester sportvereniging Ventura Sport te Strijen
- Secretaris:** Jaco Westbroek, projectleider Ingenieursbureau Krimpenerwaard, vrijwilliger De Zeeland
- Lid:** Jean Henri Appelius van Hoboken, ondernemer Hoboken Financiële Diensten te Oud-Beijerland (De Hypotheekshop), Voormalig bestuurder bij o.a. Stichting Zomerkind te Nieuw-Beijerland.
- Lid:** Renée Ruisch, ondernemer 2R Communicatie Advies, hoofdredacteur Veine Magazine (voor ouders van kinderen met een beperking), voorzitter stichting Zorgstation Hoeksche Waard/ Halte Zomervilla, voorzitter Bram Roza Festival

## Verbinding

We zoeken altijd naar de verbinding met onze omgeving, dat doen we door samenwerking met onderstaande partijen:

- Cateraar(s) uit de Hoeksche Waard      -samenwerking met de gemeente Hoeksche Waard
- vrijwilligers uit de Hoeksche Waard      -Serviceclubs in de Hoeksche Waard
- organisaties/ zorginstellingen voor gehandicapten en (eenzame)bejaarden
- Evenementen om ons heen (wereldhavendagen, lichtjestocht enz)
- ondernemers(clubs) Hoeksche Waard
- Landelijke fondsen en subsidieverstrekkers







# Activiteiten

- Vaarten voor de doelgroep
- Bedrijfsfeesten, presentaties, seminars
- Bruiloften > sinds kort is De Zeeland een officiële trouwlocatie
- Familiefeesten en jubilea
- (Sport)clubs; jubilea, afsluiting seizoen feesten enzovoort
- Themavaarten
- Serviceclubs, bijeenkomsten

# SWOT-analyse

|                  | Positief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Negatief                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| interne factoren | <b>Sterkten</b><br>Schip is geheel gerenoveerd in 2016<br>Authentieke uitstraling van het schip in behouden<br>Goed onderhoud<br>Enthousiast team medewerkers/vrijwilligers<br>Schip is uniek vanwege rolstoeltoegankelijk<br>Sterk bestuur, kennis, betrokken<br>Afspraken over ligplaats zijn gunstig<br>Gunfactor<br>Geografische ligging voor varen is gunstig (Drechtsteden, Rotterdam, Zeeland)       | <b>Zwaktes</b><br>Bestuurders zijn vrijwilligers<br>Afhankelijkheid van initiatiefnemer (PW)<br>Het parkeren rondom de ligplaats is beperkt<br>De parkeerplekken in het gras zijn slecht toegankelijk                                                               |
|                  | <b>Kansen</b><br>Strategische aanpak communicatie en promotie<br>HOEKSCHE WAARD inwoners/ ondernemers doen wat voor elkaar<br>Ondernemend bestuur met kennis<br>Kosten efficiëntie<br>Meer eigen evenementen<br>Meer sponsors in natura (onderhoud enz), mede dankzij ANBI status<br>De ANBI status als stichting vergemakkelijkt fondsverwerving<br>Schip is sinds 2019 ook trouwlocatie > verder benutten | <b>Bedreigingen</b><br>Als gemeente ligplaatsvergunning intrekt<br>Het vinden van personeel en vrijwilligers<br>Regels, wetgeving > varen is niet duurzaam<br>Initiatiefnemer is al wat ouder - wie vervangt hem?<br>Een concurrent die we nu feitelijk niet hebben |
| externe factoren |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |